

# Заключение

## об оценке проекта муниципального нормативного правового акта

### 1. Общие сведения:

Наименование регулирующего органа:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Наименование регулирующего акта:

Проект решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.1996 № 10 «Об утверждении Положения о заключении инвестиционных контрактов на проведение реконструкции и капитального ремонта зданий жилого и нежилого фонда на территории г.Нижнего Новгорода».

### 2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование):

В соответствии с решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 27.05.2015 № 114 «О Положении о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом города Нижнего Новгорода, о порядке принятия имущества в муниципальную собственность» к полномочиям городской Думы города Нижнего Новгорода относится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.1996 № 10 «Об утверждении Положения о заключении инвестиционных контрактов на проведение реконструкции и капитального ремонта зданий жилого и нежилого фонда на территории г.Нижнего Новгорода» определен порядок заключения инвестиционных контрактов и условия их реализации.

Постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 04.05.2018 № 1183 отменено Положение о комиссии по инвестиционной политике и земельным отношениям в городе Нижнем Новгороде, уполномоченного органа на принятие решений по вопросам заключения, реализации и завершения инвестиционных контрактов.

Предлагаемым проектом решения городской Думы города Нижнего Новгорода предполагается новое изложение Порядка заключения и реализации инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории города Нижнего Новгорода.

Цель введения акта:

Определение процедуры завершения ранее заключенных инвестиционных контрактов на основных условиях, установленных на момент заключения данных контрактов, а также реализация инвестиционных контрактов по капитальному ремонту объектов недвижимости, утвержденных в качестве объектов инвестиционной деятельности решением городской Думы города Нижнего Новгорода от 25.05.2016 № 110 (в редакции от 21.06.2017).

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Отсутствуют.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Отсутствие правовых оснований для заключения, реализации и завершения инвестиционных контрактов.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Юридические и физические лица, выступающие инвесторами.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Утверждение Порядка заключения и реализации инвестиционных контрактов на проведение реконструкции, капитального ремонта муниципальных зданий и помещений на территории города Нижнего Новгорода.

Обоснование неэффективности действующего акта в рассматриваемой сфере регулирования:

Отсутствует.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:

-

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно):

-

#### 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

Отсутствуют.

Основные результаты консультаций:

Замечания и предложения отсутствуют.

#### 6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является принятие нормативного правового акта: проекта решения городской Думы города Нижнего Новгорода «О внесении изменений в постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 16.02.1996 № 10 «Об утверждении Положения о заключении инвестиционных контрактов на проведение реконструкции и капитального ремонта зданий жилого и нежилого фонда на территории г.Нижнего Новгорода».

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Выгода заключается в определении порядка заключения, реализации и завершения инвестиционных контрактов на проведение работ по реконструкции, капитального ремонта муниципальных объектов инвестирования.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

## 7. Информация об исполнителях:

Комитет по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода.

Начальник отдела приватизации и реализации имущества – Тарасова Анастасия Михайловна, телефон: 439-02-85, [am.tarasova@admgor.nnov.ru](mailto:am.tarasova@admgor.nnov.ru).

Председатель комитета по управлению городским имуществом и земельными ресурсами администрации города Нижнего Новгорода



С.Н.Помпаева